



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 480 del 27/04/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 414 del 06/05/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Nonna Francesca", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Patti (ME), via Fratelli Cervi n.58,piano terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017,che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Patti (ME) tramite p.e.c., in data 07/06/2019,introitata da questo Ente in data 10/06/2019,prot.n.0018457/19,con la quale la sig.ra Franchina Anna Laura, c.f.: FRNNLR91C44G377F, residente in via Fratelli Cervi n.58 – Patti (ME), nella qualità di titolare della impresa individuale "Nonna Francesca di Anna Laura Franchina"con sede a Patti (ME), in via Fratelli Cervi n.58, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina-partita iva 03562350839-numero R.E.A. ME-246500,segnala l'inizio dell'attività ricettiva , tipologia Bed and Breakfast , con periodicità annuale, denominata "Nonna Francesca", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel comune di Patti(ME), via

Fratelli Cervi n.58, piano Terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Patti (ME) nel foglio n.8,part.106, sub.4 , cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere di cui n.1 singola, n.1 doppia e n.1 tripla, per un totale di n.6 posti letto;

VISTE le note inviate al SUAP del Comune di Patti, da ultima quella trasmessa con pec del 02/04/2021, prot. in uscita n.0012357/21, con le quali veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTE le note del SUAP del Comune di Patti, da ultima quella inviata con pec del 19/04/2021,introitata da questo Ente in data 20/04/2021, prot. n.0015160/21,con le quali la sig.ra Franchina Anna Laura, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame,ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito,stipulato a Patti (ME) il 04/04/2019,registrato all'Agenzia delle Entrate- Patti il 04/04/2019 al n.485-serie 3, con il quale la sig.ra Giordano Maria c.f.: GRDMRA58A70C094G,ha concesso in comodato d'uso gratuito, ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, alla figlia Franchina Anna Laura nata a Patti (ME) il 04/03/1991, c.f.:FRNNLR91C44G377F, l'immobile sito nel comune di Patti (ME), in via Fratelli Cervi n.58, piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Patti (ME) al foglio 8, part. 106, sub.4, cat. A/2, sede della struttura ricettiva in esame;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Franchina Anna Laura, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast,categoria 3 stelle, con una ricettività di n.3 camere di cui n.1 singola, n.1 doppia e n.1 tripla,per un totale di n.6 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato geom. Antonino Aiello, iscritto all' Ordine dei Geometri della provincia di Messina al n.2591,attestante che: **1)** l'immobile interessato, dopo il rilascio dell' agibilità non ha subito modifiche alle strutture; **2)** il locale è munito del certificato di agibilità (S.C.A. del 16/03/2018 prot. n.6364) e che lo stesso non è stato revocato,sospeso o modificato;**3)** che la piantina allegata, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quale civile abitazione, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U.; **4)** che la struttura ha tutti i requisiti, previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dalla titolare della struttura, con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che nel Comune di Patti (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:**annalaura.franchina@pec.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità annuale, denominata “Nonna Francesca” categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Patti (ME) in via Fratelli Cervi n.58, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Patti (ME) al foglio n.8,part.106, sub.4 , cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere di cui n.1 singola, n.1 doppia e n.1 tripla, per un totale di n.6 posti letto;

Gestore: sig.ra Franchina Anna Laura c.f.:FRNNLR91C44G377F, residente in via Fratelli Cervi n.58 – Patti (ME), in qualità di titolare della impresa individuale “Nonna Francesca di Anna Laura Franchina”con sede a Patti (ME), in via Fratelli Cervi n.58, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03562350839-numero R.E.A. ME-246500;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Patti (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile Ufficio
f.to Vincenzo Giammillaro

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità annuale, denominata “Nonna Francesca” categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Patti (ME) in via Fratelli Cervi n.58, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Patti (ME) al foglio n.8,part.106, sub.4 , cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere di cui n.1 singola, n.1 doppia e n.1 tripla, per un totale di n.6 posti letto;

Gestore: sig.ra Franchina Anna Laura c.f.:FRNNLR91C44G377F, residente in via Fratelli Cervi n.58 – Patti (ME), in qualità di titolare della impresa individuale “Nonna Francesca di Anna Laura Franchina”con sede a Patti (ME), in via Fratelli Cervi n.58, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03562350839-numero R.E.A. ME-246500;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Patti (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

II DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)